



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome Maria Elisabetta Grassi
Indirizzo [REDACTED]
Telefono [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

Nazionalità Italiana

Data di nascita Genova, 05 Luglio 1968

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date Dal 2014 ad oggi
- Datore di lavoro I.R.E. S.p.A. (Infrastrutture, Recupero Edilizio, Energia – Agenzia Regionale Ligure -) – Genova
- Tipo di azienda o settore Società pubblica, in house di Regione Liguria attraverso Fi.L.S.E. s.p.a.
- Tipo di impiego Dipendente a tempo indeterminato con qualifica di Quadro
- Principali mansioni e responsabilità Responsabile area Recupero e Riqualificazione Urbana

Nell'ambito della società svolge il ruolo di Responsabile di Commessa, Responsabile del Procedimento ai sensi della normativa sugli appalti pubblici e coordinatore delle attività di progettazione ed esecuzione lavori per le attività afferenti all'Area di propria responsabilità

Attività: VEDI ALLEGATO 1

- Date Dal 2000 al 2014
- Datore di lavoro A.R.R.ED. S.p.A. (Agenzia Regionale per il Recupero Edilizio) – Genova
- Tipo di azienda o settore Società a partecipazione pubblica
- Tipo di impiego Dipendente a tempo indeterminato
- Principali mansioni e responsabilità dal 2000 al 2007 con qualifica di impiegato primo livello
dal 2007 con qualifica di Quadro
Attività tecniche di recupero e riqualificazione urbana

Nell'ambito della società si è occupata prioritariamente della realizzazione di interventi edilizi di recupero svolgendo sia attività tecniche connesse alla progettazione ed alla esecuzione dei lavori (dai procedimenti per l'ottenimento dei titoli abilitativi edilizi, alla redazione degli elaborati per i progetti di livello preliminare, definitivo, esecutivo, alla predisposizione della documentazione per le gare di appalto, alla direzione e gestione dei cantieri compresa la redazione di varianti suppletive e la tenuta contabile degli stessi) sia mansioni di Responsabile del Procedimento (dal coordinamento dei professionisti coinvolti dalla fase progettuale al collaudo degli interventi agli adempimenti per la predisposizione e la gestione di appalti pubblici).

All'interno della società ha svolto anche un ruolo di coordinamento di gruppi di lavoro per la redazione di programmi complessi per il recupero e la riqualificazione urbana relativamente agli aspetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi, nonché di assistenza e supporto a Pubbliche Amministrazioni nell'individuazione di interventi e nella predisposizione di elaborazioni finalizzate alla presentazione di proposte in risposta a bandi regionali.

Attività: VEDI ALLEGATO 2

- Date Dal novembre 1995 all'ottobre 2000
- Datore di lavoro A.R.R.ED. S.p.A. (Agenzia Regionale per il Recupero Edilizio) e Fi.L.S.E. S.p.A. (Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico) – Genova
- Tipo di azienda o settore Società a partecipazione pubbliche
 - Tipo di impiego Collaboratore
 - Principali mansioni e responsabilità Partecipazione ad attività di studio e ricerca in materia di recupero edilizio ed urbano
Attività: VEDI ALLEGATO 3

- Date Dall'aprile 1999 all'ottobre 2000
- Datore di lavoro AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE per l'EDILIZIA (A.R.T.E. ex I.A.C.P.) della provincia di Savona – Savona
- Tipo di azienda o settore Ente pubblico di natura economica, strumentale della Regione Liguria
 - Tipo di impiego Dipendente a tempo determinato (dal febbraio 2000 all'ottobre 2000) e contratto di borsa di studio (dall'aprile 1999 al gennaio 2000)
 - Principali mansioni e responsabilità Attività di progettazione presso l'Ufficio Tecnico, in particolare:

Collaborazione alla predisposizione degli elaborati costituenti il progetto esecutivo per il completamento di un edificio di n. 34 alloggi di edilizia residenziale pubblica e per la realizzazione dei relativi box pertinenziali in località Buglio nel Comune di Cairo Montenotte (prov. Savona).

- Date Dal Giugno 1995 al Luglio 1999
- Datore di lavoro Studio del Prof. Ing. A. Chirico - Genova
- Tipo di azienda o settore Studio professionale
 - Principali mansioni e responsabilità Collaborazione alla redazione di attività di pianificazione urbanistica, quali:
 - *Piano Regolatore Generale dei Comuni di RONDANINA (Ge), VARAZZE (Sv), PIGNA (Im)*
 - *Livello Puntuale di P.T.C.P. (ai sensi della L.R. 6/91) dei Comuni di RONDANINA (Ge), VARAZZE (Sv), PIGNA (Im)*
 - *Piano di settore delle attività ricettive del Comune di ARENZANO (Ge)*
 - *Descrizione Fondativa per il Piano Urbanistico Comunale (ai sensi della L.R. 36/97) del Comune di PIEVE DI TECO (Im)*
 - *Progetto per la riqualificazione urbanistico-ambientale dell'area compresa tra Campi e Coronata risultato vincitore al concorso nazionale indetto dal Servizio Giardini e Foreste del Comune di Genova*

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- a.s. 1986/87 **Diploma di Maturità Scientifica** - Liceo Scientifico Statale Leonardo da Vinci di Genova – votazione 50/60
- 02/03/1995 **Laurea in Ingegneria Civile sezione Edile** – Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Genova - votazione di 108/110
Tesi di laurea: "Tracciato ferroviario dismesso della linea Ventimiglia-Genova nel tratto Varazze-Cogoleto: progetto di recupero e riqualificazione urbanistica-ambientale con infrastrutture per il tempo libero e la ricettività".
- Aprile 1995 **Abilitazione all'esercizio della libera professione** - (iscrizione all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Genova con il n° 6979 A)

ALTRE ATTIVITA' SVOLTE

- 1996 collaborazione con l'Ente Scuola SCUOLA EDILE GENOVESE con l'incarico di coordinatore didattico relativamente al corso per "Assistente tecnico di cantiere" rivolto a neodiplomati geometri
- anno accademico 1995/96 attività di assistente volontario al corso di "Progettazione degli elementi costruttivi" del Prof. Enrico Dassori presso la Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Genova
- anni accademici 1996/97 e attività di assistente volontario al corso di "Tecniche ed Analisi urbane e territoriali"



| | |
|------------------|--|
| 1997/98 | del Prof. Antonio Chirico presso la Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Genova |
| Dal 2000 al 2010 | componente della Commissione "Ambiente e territorio" istituita presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova |
| Dal 2011 al 2013 | componente di alcune Commissioni Prezzi istituite presso Unioncamere per la formazione del Prezzario Regionale Opere Edili |

CORSI DI AGGIORNAMENTO

| | |
|-------------------------------|--|
| Marzo-Maggio 1996 | Corso di Aggiornamento Professionale " Progettare senza barriere architettoniche " organizzato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova e svoltosi presso la sede dello stesso |
| Settembre 1997 | Giornate di studio della <i>Seconda Biennale delle Città e degli Urbanisti d'Europa</i> organizzato dall'INU (Istituto Nazionale di Urbanistica) e svoltosi a Roma |
| Luglio 1997 | Corso di Formazione per <i>Coordinatori in materia di sicurezza e di salute nei cantieri temporanei o mobili</i> (ai sensi del D. Lgs. 494/96) organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova e svoltosi a Genova presso la sede della Facoltà di Ingegneria nel periodo Aprile-Luglio 1997 e ottenimento dell'abilitazione allo svolgimento delle attività di " Coordinatore in materia di sicurezza e di salute nei cantieri temporanei o mobili " |
| Maggio-Giugno 1999 | <i>Corso di Architettura Bioecologica</i> organizzato da ANAB (Associazione Nazionale Architettura Bioecologica) e promosso da Regione Liguria, svoltosi a Genova presso la sede della Regione Liguria |
| Ottobre 2003 | Seminario di aggiornamento in materia di sicurezza (D.P.R. 222 del 03/07/03) organizzato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova e svoltosi presso la sede dello stesso |
| Marzo-Luglio 2004 | Master breve "Esperti in Lavori Pubblici" organizzato da ANCE Genova e Themis s.r.l., svoltosi a Genova presso la sede dell'ANCE Genova – Assedil - |
| Marzo 2007 | Corso di Formazione "Appalti pubblici di lavori" organizzato da Il SOLE 24ORE, svoltosi a Milano presso la sede de Il Sole 24 Ore – Formazione |
| Novembre 2010 | Convegno di aggiornamento "Il nuovo regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici" organizzato da Maggioli Editore, svoltosi a Genova |
| Novembre 2014 | Corsi organizzati dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova per dipendenti della Regione Liguria ad oggetto " Aggiornamento sulla vigente legislazione regionale in materia urbanistico-edilizia-paesaggio " e " La progettazione e l'esecuzione di opere pubbliche e la programmazione e le relative modalità per l'attuazione di programmi ed interventi complessi " |
| 24 Aprile 2015 | Seminario " Il contenzioso in materia di contratti pubblici di lavori " organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova |
| 9 Giugno 2015 | Seminario " Direttive Appalti 24/2014/UE. L'analisi delle Regioni " svoltosi a Roma il, in streaming live presso la sede regionale di Genova |
| 18 Giugno 2015 | Seminario " Codice dei Contratti pubblici. Organizzazione e gestione della Direzione Lavori " organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova |
| 21 Aprile 2016 | Seminario " L'efficienza energetica nel patrimonio storico: opportunità e limiti " organizzato dalla Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio dell'Università degli Studi di Genova e dall'Associazione Italiana Condizionamento dell'Aria Riscaldamento e Refrigerazione AICARR, svoltosi a Genova |
| 09 Giugno 2016 | Seminario " Il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici - Parte 2 " organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova |
| 18 Settembre/15 Dicembre 2017 | Corso " Nuova disciplina dei contratti pubblici " erogato tramite la piattaforma regionale e-learning della Regione Liguria |
| 7 Marzo 2018 | Seminario " Acustica in edilizia: obblighi e opportunità. Norme e soluzioni tecniche per edifici nuovi e da ristrutturare " organizzato da ANIT, svoltosi a Genova |
| 09 Marzo 2018 | Seminario " Dai LEGO al BIM " organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova |
| 20 Marzo 2018 | Seminario " Prevenzione incendi - Autorimesse " organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova |
| 18 Aprile 2018 | Seminario Formativo " APPALTI E CONTRATTI PUBBLICI: DAL D.LGS. 50/2016 ALLE NUOVE LINEE GUIDA DI ANAC " organizzato da Legislazione Tecnica, svoltosi a Genova |



| | |
|-----------------|---|
| 26 Giugno 2018 | Seminario " Prevenzione incendi – Focus D.M. 3.8.2015 Soluzioni alternative - Alberghi " organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova |
| 5 Ottobre 2018 | Seminario " EDILIZIA E PROGETTAZIONE TRA NTC 2018, SICUREZZA SISMICA, BIM, CRITERI AMBIENTALI MINIMI E VALORIZZAZIONE " organizzato da Legislazione Tecnica, svoltosi a Genova |
| 16 Gennaio 2019 | Seminario " La Gestione della fase Esecutiva del Contratto di Appalto tra il vecchio e il nuovo quadro normativo " organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova |
| Aprile 2019 | Corso PROJECT MANAGEMENT - Dalla ISO 21500 alla Certificazione Professionale: ISIPM BASE organizzato da MEDIACONSULT e svoltosi a Genova |
| Maggio 2019 | Corso PROJECT MANAGEMENT - Dalla ISO 21500 alla Certificazione Professionale: ISIPM-Av organizzato da MEDIACONSULT e svoltosi a Genova |

LINGUE STRANIERE INGLESE
Buona conoscenza scritto e parlato

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE Sistema operativo Windows
Software: Office (videoscrittura e fogli di calcolo), Autocad (disegno tecnico)

PATENTE Categoria B

ALLEGATI ALLEGATO 1 – ATTIVITÀ IN IRE SPA 2014-OGGI
ALLEGATO 2 – ATTIVITÀ IN ARRED SPA 2000-2014
ALLEGATO 3 - ATTIVITÀ PER CONTO DI ARRED SPA E FILSE SPA 1995-2000

Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi della Legge 675/96

Genova, 12 novembre 2019




ALLEGATO 1

Attività svolte dal 2014 ad oggi in I.R.E. S.p.A.

- ***PALAZZO CELESIA, VIA ASSAROTTI 40 GENOVA (proprietà Fi.l.s.e. S.p.A.)***

Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile

Attività svolte:

Responsabile del Procedimento in fase di progettazione (comprensivo del coordinamento generale della progettazione preliminare e definitiva per titolo abilitativo edilizio)

ANNO 2015 - Importo totale delle opere progettate: Euro 2.804.690,00

- ***TEATRO DELLA GIOVENTU', VIA CESAREA GENOVA (proprietà Regione Liguria)***

Lavori di ripristino dei danni alluvionali nei locali seminterrati della struttura regionale

Contratto in data 23 SETTEMBRE 2015 con l'impresa TECNOEDILE s.r.l.

Durata dei lavori eseguiti: dal 02/10/2015 al 16/01/2016

Importo finale: Euro 221.755,00 + iva

Attività svolte:

Responsabile Unico del Procedimento

Verifica e validazione del progetto esecutivo a base di gara

- ***AREA EX METALLI E DERIVATI AD ARCOLA (SP) (proprietà Fi.l.s.e.)***

Riqualificazione dell'area ex Metalli e Derivati di Arcola

Contratto in data 09 DICEMBRE 2015 con ATI Imprese Sinopoli srl e Venanzieffe srl

Durata dei lavori eseguiti: dal 26/01/2016 al 13/01/2017

Importo finale: Euro 592.214,09 + iva

Attività svolte:

Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione

- ***IIMMOBILE IN USO AD ACAM, VIA CRISPI 132 LA SPEZIA (proprietà Liguria Patrimonio s.r.l.)***

Lavori di ripristino strutturale ed edilizio

Contratto in data 21 MARZO 2016 con l'impresa N.E.C. s.r.l.

Durata dei lavori eseguiti: dal 13/04/2016 al 12/07/2016

Importo finale: Euro 33.895,82 + iva

Attività svolte:

Responsabile Unico del Procedimento

Verifica e validazione del progetto esecutivo a base di gara

- ***IMMOBILE EX CLINICA CHIRURGICA SAN MARTINO A GENOVA (proprietà UniGE ed ALFA)***

Intervento di realizzazione di una residenza universitaria

Attività svolte:

Responsabile del Procedimento in fase di progettazione

Progettazione definitiva, ai sensi dei lavori pubblici, delle opere architettoniche e coordinamento generale della progettazione definitiva

ANNO 2017 - Importo totale delle opere progettate: Euro 7'399'056 (lotto A) ed Euro 6.017291,72 (lotto B)

- ***IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12A e B E VIA PEDRINI 26 a Genova (proprietà Comune Genova)***

Intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica

Attività svolte:

Responsabile del Procedimento in fase di progettazione (comprensivo del coordinamento generale della progettazione definitiva ed esecutiva)

ANNI 2017/2019 - Importo totale delle opere progettate: Euro 3.200.000,00

- ***VILLA ZANELLI A SAVONA (proprietà A.R.T.E. Genova)***

Intervento di recupero del complesso immobiliare a fini turistico ricettivi e museali

Attività svolte:

Responsabile del Procedimento in fase di progettazione

Progettazione definitiva per titolo abilitativo edilizio delle opere architettoniche e coordinamento generale della progettazione definitiva

Coordinamento generale della progettazione esecutiva

ANNI 2017/in corso - Importo totale delle opere progettate: Euro 5.000.000,00 circa

- **IMMOBILE SITO IN VIALE DELLA LIBERTA' N 57 loc. FERRANIA A CAIRO MONTENOTTE (SV) (proprietà PARCO TECNOLOGICO VALBORMIDA S.r.l.)**

Intervento di manutenzione straordinaria

Contratto in data 02 LUGLIO 2019 con ATI Imprese SIA COPERTURE S.r.l. e GRA AMBIENTE S.r.l.

Durata dei lavori: dal 16/07/2019 – in corso

Importo contrattuale: Euro 584.396,45 + iva

Attività in corso:

Responsabile Unico del Procedimento

Verifica e validazione del progetto esecutivo a base di gara



ALLEGATO 2

Attività svolte dal 2000 al 2014 in A.R.R.ED S.p.A.

- **IMMOBILE IN VICO DEL POZZO civ.1 GENOVA (parziale proprietà del Comune di Genova in Condominio con privati)**

Lavori di manutenzione straordinaria e di consolidamento strutturale

Contratto stipulato in data 01 OTTOBRE 2001 con l'Impresa BARBERINI & LAWSON s.r.l.

Durata dei lavori eseguiti: dal 20/11/2001 al 02/07/2003

Importo dei lavori eseguiti: Euro 384.735,39 + iva

Attività svolte:

Progetto definitivo per titolo abilitativo edilizio
Progetto esecutivo architettonico
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
Direzione dei lavori

- **IMMOBILE IN VICO DEL POZZO civ.3 GENOVA (parziale proprietà del Comune di Genova in Condominio con privati)**

Lavori di manutenzione straordinaria e di consolidamento strutturale

Contratto stipulato in data 13 MAGGIO 2002 con l'Impresa BARBERINI & LAWSON s.r.l.

Durata dei lavori eseguiti: dal 21/10/2002 al 30/09/2004

Importo dei lavori eseguiti: Euro 488.326,38 + iva

Attività svolte:

Progetto definitivo per titolo abilitativo edilizio
Progetto esecutivo architettonico
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
Direzione dei lavori

- **UNITA' IMMOBILIARI IN VIA PRE' civ.7 int. 2 e 3 e VICO DEL POZZO 5R GENOVA (proprietà del Comune di Genova in Condominio con privati)**

Lavori di risanamento conservativo con interventi di consolidamento strutturale

Contratto stipulato in data 26 FEBBRAIO 2003 con l'Impresa ZANONE Geom. Gian Pietro s.a.s.

Durata dei lavori eseguiti: dal 14/04/2003 al 01/03/2004

Importo finale: Euro 109.825,94 + iva

Attività svolte:

Responsabile Unico del Procedimento
Progetto definitivo per titolo abilitativo edilizio
Progetto esecutivo architettonico

- **IMMOBILE IN VICO SANTA FEDE civ.2 GENOVA (proprietà del Comune di Genova in Condominio con privati)**

Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile

Contratto in data 12 GENNAIO 2005 con l'Impresa TEKNIKA s.r.l.

Durata dei lavori eseguiti: dal 07/03/2005 al 08/04/2009

Importo finale: Euro 608.018,81 + iva

Attività svolte:

Responsabile Unico del Procedimento
Progetto definitivo per titolo abilitativo edilizio
Progetto esecutivo architettonico

- **VICO LARGO civ.2 e VIA GRAMSCI civ.9 GENOVA (proprietà Ri.geNova s.r.l.)**

Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate degli immobili con restauro degli stucchi e delle parti in pietra

Contratto in data 30 MAGGIO 2005 con l'Impresa BETTINI TINO & FIGLIO s.n.c. in A.T.I. con la Ditta PECCHIOLI LIVIA

Durata dei lavori eseguiti: dal 19/07/2005 al 30/06/2006

Importo finale: Euro 233.105,51+ iva

Attività svolte:

Responsabile Unico del Procedimento
Progetto definitivo per titolo abilitativo edilizio (comprensivo di autorizzazione SBBA)

Progetto esecutivo architettonico
Direzione dei lavori

- **UNITA' IMMOBILIARI IN VICO DEL ROSO civ.5 int. 2, 4 e 8 e VICO DEL POZZO 6R GENOVA (proprietà del Comune di Genova in Condominio con privati)**

Lavori di risanamento conservativo con interventi di consolidamento strutturale

Contratto in data 22 LUGLIO 2005 con l'Impresa MANTELLI 1948 s.r.l.

Durata dei lavori eseguiti: dal 12/09/2005 al 30/06/2006

Importo finale: Euro 258.438,22 + iva

Attività svolte:

Responsabile Unico del Procedimento
Progetto definitivo per titolo abilitativo edilizio
Progetto esecutivo architettonico
Direzione dei Lavori

- **RECUPERO DEI LOCALI A PIANO FONDI DEL CIV.1 DI VICO CROCE BIANCA (Vico della Croce Bianca civ. 7r-11r e Vico dei Fregoso civ.45r) GENOVA (proprietà Ri.GeNova s.r.l.)**

Ristrutturazione di un complesso di locali a piano terra per la localizzazione della cosiddetta "Casa di Quartiere", prevista tra le azioni sociali del Contratto di Quartiere II

Contratto in data 21 MARZO 2007 con l'Impresa TECH.COS. s.r.l.

Durata dei lavori eseguiti: dal 16/04/2007 al 07/08/2008

Importo finale: Euro 147.497,93 + iva

Attività svolte:

Responsabile Unico del Procedimento
Direzione dei lavori

- **RECUPERO DEL LOCALE COMMERCIALE IN VIA GIUSTINIANI 7/9 r e VICO BASADONNE 13r-15r-17r GENOVA (proprietà Ri.GeNova s.r.l.)**

Esecuzione di lavori di recupero e risanamento conservativo di un complesso di locali disposti su tre livelli sovrapposti

Contratto in data 29 GIUGNO 2007 con l'Impresa Mantelli 1948 S.r.l.

Durata dei lavori eseguiti: dal 09/07/2007 al 14/03/2008

Importo finale: Euro 183.432,63 + iva

Attività svolte:

Responsabile Unico del Procedimento
Direzione dei lavori

- **UNITA' IMMOBILIARI IN VICO CROCE BIANCA civ.1 GENOVA (proprietà Ri.geNova s.r.l.)**

Lavori di risanamento conservativo in n. 10 alloggi

Contratto in data 09 MARZO 2009 con l'impresa BRC s.a.s. di ROMIS Geom. Lorenzo

Durata dei lavori eseguiti: dal 04/05/2009 al 28/06/2010

Importo finale: Euro 534.785,02 + iva

Attività svolte:

Responsabile Unico del Procedimento
Progetto definitivo per titolo abilitativo edilizio (comprensivo di autorizzazione SBBA)
Progetto esecutivo architettonico
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
Direzione dei lavori

- **IMMOBILE IN VICO UNTORIA civ.3 GENOVA (proprietà Ri.geNova s.r.l.)**

Lavori di risanamento conservativo dell'immobile

Contratto in data 18 SETTEMBRE 2009 con l'impresa GEOM. STEFANO CRESTA s.r.l. in A.T.I. con ELETTRIMPIANTI s.r.l.

Durata dei lavori eseguiti: dal 13/01/2010 al 29/04/2011

Importo finale: Euro 600.672,05 + iva

Attività svolte:

Responsabile Unico del Procedimento
Progetto definitivo per titolo abilitativo edilizio (comprensivo di autorizzazione SBBA)
Progetto esecutivo architettonico

Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

• **IMMOBILE IN VIA SAN BERNARDO civ.7 GENOVA (proprietà Ri.geNova s.r.l.)**

Lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile

Contratto in data 10 SETTEMBRE 2012 con l'impresa GENNARO COSTRUZIONI S.r.l.

Durata dei lavori eseguiti: dal 26/06/2012 al 17/02/2014

Importo finale: Euro 679.039,58 + iva

Attività svolte:

Responsabile Unico del Procedimento

Verifica e validazione del progetto esecutivo a base di gara

• **IMMOBILE IN VIA N. CAMBIASO civ.221 GENOVA (ex scuola comunale a BEGATO) (proprietà Ri.geNova s.r.l.)**

Lavori di ristrutturazione edilizia con riconversione ad uso abitativo dell'immobile

Contratto in data 4 DICEMBRE 2012 con l'impresa C.E.S.I. s.r.l. – COSTRUZIONI EDILI INDUSTRIALI

Durata dei lavori eseguiti: dal 11/12/2012 al 26/11/2013

Importo finale: Euro 352.430,98 + iva

Attività svolte:

Progetto definitivo per titolo abilitativo edilizio

Responsabile Unico del Procedimento

Verifica e validazione del progetto esecutivo a base di gara

• **IMMOBILE IN VIA ALLA CHIESA DI GEMINIANO civ.250 GENOVA (ex scuola comunale a GEMINIANO) (proprietà Ri.geNova s.r.l.)**

Lavori di ristrutturazione edilizia con riconversione ad uso abitativo dell'immobile

Contratto in data 18 FEBBRAIO 2014 con l'impresa TECNOEDILE s.r.l.

Durata dei lavori eseguiti: dal 09/12/2013 al 01/08/2015

Importo finale: Euro 564.332,46 + iva

Attività svolte:

Responsabile Unico del Procedimento

Verifica e validazione del progetto esecutivo a base di gara

• **COMPLESSO EX SCUOLA COMUNALE "VLLA POSALUNGA" GENOVA (via Cadighiara civ.36/38/42) (proprietà Ri.geNova s.r.l.)**

Recupero e riuso a fini residenziali dell'immobile principale e della pertinenza

Attività svolte:

Responsabile Unico del Procedimento (comprensivo del coordinamento in fase di ottenimento di autorizzazione edilizia tramite conferenza dei servizi)

Verifica e validazione del progetto esecutivo a base di gara

realizzazione del 1° lotto di intervento "Lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile secondario" (via Cadighiara civ.42)

Contratto in data 28 aprile 2014 con l'impresa TEKNIKA s.r.l.

Durata dei lavori eseguiti: dal 18/02/2014 al 21/11/2016

Importo finale: Euro 405.386,82 + iva

• **IMMOBILE IN VIA CREMENO civ.37 (ex scuola comunale a CREMENO) GENOVA (proprietà Ri.geNova s.r.l.)**

Lavori di ristrutturazione edilizia con riconversione ad uso abitativo dell'immobile

Attività svolte:

Responsabile Unico del Procedimento della progettazione (compreso coordinamento in fase di ottenimento di autorizzazione edilizia tramite conferenza dei servizi)

Verifica e validazione del progetto esecutivo a base di gara

ANNI 2012/2015 - Importo totale opere progettate (compresi oneri per la sicurezza): Euro 796.462,97

• **INTERVENTO DI SOCIAL HOUSING IN GENOVA, VIA MARITANO (proprietà S.P.Im. S.p.A.)**

Progetto di nuova costruzione per n.50 alloggi di edilizia residenziale sociale

Attività svolte:

Coordinamento della progettazione finalizzata all'ottenimento di autorizzazione edilizia tramite conferenza dei servizi e della progettazione di livello definitivo da porre a base di gara per l'attuazione dell'intervento.

ANNI 2011/2016 - Importo complessivo delle opere progettate (compresi oneri per la sicurezza): Euro

- **Nuova costruzione per n.9 alloggi in località Loreto - COMUNE DI ALASSIO (SV)**

anno 2008 – importo a base d'asta euro 1.805.964,00

Attività svolte:

progettazione preliminare e definitiva per l'ottenimento di autorizzazione edilizia con contestuale variante urbanistica (conferenza dei servizi anno 2008)

progettazione definitiva architettonica ai sensi della vigente normativa dei lavori pubblici per appalto integrato di costruzione e gestione dell'immobile

- **Realizzazione di n. 6 alloggi nei sottotetti degli immobili comunali in località Nava - COMUNE DI CERIALE (SV)**

anno 2008 - importo a base d'asta euro 423.904,61

Attività svolte:

progettazione preliminare e definitiva con ottenimento di autorizzazione edilizia

progettazione esecutiva architettonica

- **Recupero e risanamento conservativo di un'immobile di proprietà comunale - COMUNE DI QUILIANO (SV)**

1° lotto anno 2008 - importo a base d'asta euro 1.165.045,48

2° lotto anno 2011 - importo a base d'asta euro 120.656,52

Attività svolte:

progettazione preliminare e definitiva con ottenimento di autorizzazione edilizia (conferenza dei servizi anno 2008)

progettazione esecutiva architettonica

coordinamento in fase attuativa dei professionisti incaricati per la D.L.

ATTIVITA' DI SUPPORTO AD ENTI LOCALI

- Partecipazione allo svolgimento delle attività di supporto ai comuni di Brugnato (SP) e Pieve di Teco (IM) nella predisposizione dei cosiddetti "programmi di interesse regionale" come individuati da Regione Liguria nel P.Q.R. 2001-2004 per l'edilizia residenziale.

In entrambi i casi i Programmi Urbani Complessi avevano ad oggetto il recupero e la valorizzazione dei centri storici comunali.

L'attività svolta, affidata ad ARRED spa da Regione Liguria, ha riguardato il coordinamento del programma di recupero ai fini della definizione dei contenuti e delle condizioni di fattibilità, la redazione delle parti gestionali e finanziarie, la promozione degli accordi tra i soggetti istituzionalmente competenti e l'individuazione delle risorse pubbliche e private per il finanziamento degli interventi inclusi nel programma.

- Partecipazione allo svolgimento delle attività di supporto al comune di Ceriana (IM) nella predisposizione di un Programma Complesso di Recupero (POI) del centro storico.

L'attività svolta da ARRED spa, in collaborazione con l'Amministrazione comunale e con i tecnici incaricati, ha riguardato il coordinamento del programma ai fini della definizione dei contenuti e delle condizioni di fattibilità degli interventi, la redazione delle parti gestionali e finanziarie, l'individuazione delle risorse pubbliche e private per il finanziamento degli interventi inclusi nel programma.

- Partecipazione allo svolgimento delle attività di supporto ai comuni di Imperia e Ceriana (IM) nella predisposizione di Programmi Innovativi in ambito urbano denominati "Contratti di Quartiere II" di cui alla D.G.R. 1159 del 23/09/2003.

L'attività svolta ha riguardato il supporto alle Pubbliche Amministrazioni nell'individuazione delle proposte, nella predisposizione delle elaborazioni e delle attività per la configurazione e la presentazione dei Programmi, nel coordinamento dei gruppi di lavoro incaricati.

- Partecipazione allo svolgimento delle attività di supporto al Comune di Ceriana (IM) nella predisposizione di un Programma da presentare per il finanziamento del "completamento del Programma innovativo in ambito urbano – Contratti di Quartiere II".

L'attività svolta ha riguardato il supporto al Comune nell'individuazione delle proposte da presentare, nella loro valutazione tecnico-economica, nel coordinamento dei tecnici incaricati per la predisposizione delle elaborazioni e delle attività per la configurazione e la presentazione del Programma.

- Partecipazione allo svolgimento delle attività di supporto al Comune di Pieve di Teco (IM) per la predisposizione del Progetto Integrato oggetto di domanda di contributo ai sensi del DOCUP Ob.2 2000-2006 – misura 3.5 Riqualificazione urbana.
- Attività di coordinamento e supporto al RUP per le fasi di progettazione (coordinamento della progettazione e supporto alle attività volte all’ottenimento delle autorizzazioni urbanistico-edilizie) e di appalto (espletamento gara e stipula del contratto) degli interventi facenti parte del Progetto Integrato di cui sopra per il Comune di Pieve di Teco (IM).
In particolare la sottoscritta ha svolto l’attività di coordinamento dei progettisti incaricati dal Comune nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva e l’attività di supporto al RUP sia per le fasi delle approvazioni edilizie dei progetti che nelle fasi di predisposizione e gestione degli appalti.
A tale proposito le gare espletate dal novembre 2004 per la realizzazione degli interventi finanziati con i fondi Ob.2 – mis.3-5 sono state le seguenti:
 - *Pubblico incanto per “Intervento di recupero e riuso del complesso ex Caserma Manfredi” (Importo complessivo a base d’asta: euro 1.631.357,15).*
 - *Trattativa privata per “Scavi archeologici da effettuare nel complesso monumentale ex Caserma Manfredi” (Importo complessivo a base di gara: euro 30.000,00).*
 - *Trattativa privata (ai sensi del DLgs 30/2004) per “Intervento di recupero e riuso dell’edificio ex Telecom” (Importo complessivo a base d’asta: euro 77.468,53)*
 - *Trattativa privata (ai sensi del DLgs 30/2004) per “Intervento di restauro dell’Oratorio dell’Assunta” (Importo complessivo a base d’asta: euro 193.921,59).*
 - *Pubblico incanto per “Fornitura di arredi fissi e mobili, apparecchi di illuminazione e corpi illuminanti per spazi espositivi, sala auditorium e biblioteca – immobili ex Caserma Manfredi ed Oratorio dell’Assunta – ” (Importo complessivo a base di gara: euro 199.609,77)*
 - *Pubblico incanto per “Fornitura di impianti audio-video ed apparecchiature informatiche: fornitura, installazione, cablaggio, reti cavi ed accessori di fissaggio, taratura e collaudo dei sistemi – immobili ex Caserma Manfredi ed Oratorio dell’Assunta –” (Importo complessivo a base di gara: euro 51.190,00)*
- Attività di supporto al Comune di Pieve di Teco (IM) per la predisposizione della domanda di finanziamento da presentare a Regione Liguria per la realizzazione del progetto di “Rilocalizzazione della Scuola Materna negli spazi al primo piano dell’ex Caserma Manfredi” e successiva attività di coordinamento e supporto al RUP per le fasi di progettazione (coordinamento della progettazione e supporto alle attività volte all’ottenimento delle autorizzazioni urbanistico-edilizie) e di appalto (espletamento gara e stipula del contratto) dell’intervento.
In particolare la sottoscritta ha svolto l’attività di coordinamento dei progettisti incaricati dal Comune nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva e l’attività di supporto al RUP sia per le fasi delle approvazioni edilizie dei progetti che nelle fasi di predisposizione e gestione dell’appalto.
La gara di appalto per la realizzazione dell’intervento è stata espletata nel novembre 2005 con procedura di trattativa privata ai sensi del D.Lgs. 30/2004 (Importo complessivo a base di gara: euro 416.800,00).
- Attività di supporto al Comune di Pieve di Teco (IM) per la predisposizione del Progetto preliminare di “Rilocalizzazione dell’Asilo Nido negli spazi al primo piano dell’ex Caserma Manfredi” e della domanda di finanziamento da presentare a Regione Liguria e successiva attività di coordinamento e supporto al RUP per le fasi di progettazione (coordinamento della progettazione e supporto alle attività volte all’ottenimento delle autorizzazioni urbanistico-edilizie) e di appalto dell’intervento.
In particolare la sottoscritta ha svolto l’attività di coordinamento dei progettisti incaricati dal Comune nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva e l’attività di supporto al RUP per la fase dell’approvazione edilizia del progetto e di predisposizione e gestione dell’appalto.
Il progetto è stato finanziato con i fondi di cui al F.I.R. (Fondo per gli investimenti regionali) 2006 per l’area di intervento “Politiche sociali” con D.G.R. 1515 del 22/12/2006.
Il costo totale dell’intervento ammontava in via preventiva ad Euro 375.000,00 di cui Euro 350.000,00 quale quota di finanziamento concesso.
- Partecipazione allo svolgimento delle attività di supporto ai comuni liguri per la configurazione delle proposte comunali da presentare per il Programma Regionale per il “Social Housing” ai sensi di quanto previsto dalla DGR 653 del 23/06/2006.
L’attività svolta da ARRED spa ha riguardato l’assistenza tecnica ed operativa ai comuni finalizzata alla configurazione delle proposte.
In particolare la sottoscritta ha svolto sia un’attività di coordinamento dei vari gruppi di lavoro, in costante collaborazione con le amministrazioni comunali e con i loro tecnici incaricati, volta all’individuazione ed



all'analisi dei possibili interventi da proporre sia un'attività di supporto tecnico nel confezionamento delle proposte comunali in conformità a quanto previsto dai bandi regionali.

- Partecipazione allo svolgimento delle attività di supporto a comuni liguri per la configurazione delle proposte comunali da presentare per il bando Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ai sensi di quanto previsto dalla DGR 827 del 11/07/2008.
Anche in questo caso l'attività svolta da ARRED spa ha riguardato l'assistenza tecnica ed operativa ai comuni finalizzata alla configurazione delle proposte.
In particolare la sottoscritta ha svolto sia un'attività generica di assistenza a tutti i comuni delle province di Imperia e Savona che intendevano partecipare al bando sia un'attività più puntuale di supporto tecnico alla predisposizione delle proposte presentate dai comuni di Berteggi (SV) e di Cogorno (GE).
- Partecipazione allo svolgimento delle attività di supporto a comuni liguri per la configurazione delle proposte comunali da presentare per il bando FAS "progetti integrati di riqualificazione urbana" ai sensi di quanto previsto dalla DGR 682/2009.
In particolare la sottoscritta ha svolto un'attività di monitoraggio nella fase di predisposizione delle proposte.
- Revisione ed aggiornamento del "Progetto colore di Ventimiglia Alta" per conto del comune di Ventimiglia (IM) – anno 2010 -
In particolare la sottoscritta ha svolto l'attività di coordinamento del gruppo di progettazione incaricato per la revisione dello strumento operativo e per l'individuazione di interventi di recupero "pilota" da realizzarsi in utilizzazione dei contributi messi a disposizione a tal fine dalla Regione Liguria.
- Partecipazione alla predisposizione degli studi di pre-fattibilità urbanistica ed economico finanziaria dell'Area ex Ospedale San Raffaele di Coronata e dell'Area Via Carnia a Genova, per conto del Comune di Genova - Marzo 2012 –



ALLEGATO 3

Attività svolte dal 1995 al 2000 per conto di A.R.R.ED. S.p.A. e Fi.L.S.E. S.p.A.

- Collaborazione al Progetto Comunitario CIVIS AMBIENTE - Programma Life sul recupero, la rivitalizzazione e la riqualificazione del Centro Storico di Genova.
In particolare la sottoscritta ha collaborato alla redazione del Sottoprogetto *"Catalogo dei materiali e delle tecnologie per interventi di restauro e recupero"* occupandosi specificatamente dello studio degli aspetti di eco-compatibilità dei principali materiali da costruzione utilizzati in alcuni cantieri di recupero nella Città Vecchia.
- Collaborazione alla redazione del *"Prezzario regionale per il recupero edilizio"*; attività svolta per conto di Regione Liguria - Struttura Lavori Pubblici.
- Studio per le analisi delle problematiche ambientali dei materiali edili e del loro ruolo nelle valutazioni di impatto ambientale; attività svolta per conto di Regione Liguria - Struttura V.I.A.
- Analisi tecnica e finanziaria dei Programmi Complessi di Recupero (in particolare Programmi Organici di Intervento) al fine dell'inserimento dei dati in un archivio regionale informatizzato; attività svolta per conto di Regione Liguria – Servizio Edilizia.
- Studio per la definizione delle specifiche e dei livelli di approfondimento degli accertamenti diagnostici in edilizia (rilievi, accertamenti preliminari e qualità aggiuntiva connessa al miglioramento del comfort ambientale acustico ed igrotermico); attività svolta per conto di Regione Liguria – Servizio Edilizia. I risultati della suddetta attività sono stati pubblicati con D.G.R. n. 2609 del 11/7/1997 e n. 4955 del 5/12/1997.
- Predisposizione di uno schema di Capitolato Speciale di Appalto per il rifacimento delle pavimentazioni stradali con specifico riferimento alla compatibilità dei rifacimenti stessi con le peculiarità proprie dei centri storici liguri con le specificità dei siti; attività svolta per conto di Regione Liguria– Servizio Edilizia.
- Collaborazione alla redazione di un Manuale per i Programmi Complessi di Recupero con specifico riferimento agli aspetti tecnologici e diagnostici del costruire; attività svolta per conto di Regione Liguria – Servizio Edilizia.
- Collaborazione alla gestione di una Banca Dati per la domanda e l'offerta di nuove localizzazioni produttive; attività svolta per conto di Comune di Genova.



